



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2019-

Nr.

Į 2019-05-17 Nr. (27.18E-02)-6K-
1902753

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO (TAIS NR. 19-6028)

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ projektą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Registrų centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ projektą¹, informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų dėl minėtų projektų neturi.

Susisiekimo viceministras

Paulius Martinkus

J. Razgutė, tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt

¹ Pateikti derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2019 m. gegužės 17 d. raštu Nr. (27.18E-02)-6K-1902753 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo“.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO (TAIS NR. 19-6028)
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-05-27 2-3846
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Martinkus, Viceministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-27T08:57:00.269+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	AS Sertifitseerimiskeskus
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-31 08:43:08 - 2023-05-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.M13
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys,
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-27T09:10:04.409+03:00
Parašo formatas	XAdES-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru centras - i.k. 124110246
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 13:55:24 - 2021-12-26 13:55:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.M13
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.M13
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Parašai atitinka duomenis, klaida tikrinant sertifikatų išdavėjų sertifikatus, nėra galimybės patikrinti sertifikatų (2019-06-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-06-17 atspausdino Ruta Muzikeviciene
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Finansų ministerijai

2019-
I 2019-05-20

Nr.

Nr.

2D-1652(14.13E)

(27.18E-02)-6K-
1902753

DĖL NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Žemės ūkio ministerija, išnagrinėjusi Finansų ministerijos pateiktus derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Registrų centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ projektus, pagal kompetenciją pastabų neturi.

Ministerijos kanclerė

Vilija Vervečkienė

Ieva Dauskurtė, tel. 239 1202, el. p. ieva.dauskurte@zum.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
Tel. (8 5) 239 1001
Faks. (8 5) 239 1212

El. paštas zum@zum.lt
<http://www.zum.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188675190

Atsiskaitomoji sąskaita
LT674010042400070079
Luminor Bank AB



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-05-21 2D-1652 (14.13 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Vervečkienė, Ministerijos kanclerė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-21T14:32:32.8839161+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM
Sertifikato galiojimo laikas	2019-02-21 10:28:07 - 2022-02-20 10:28:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant DocLogix v9.1.0.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-21T14:52:32.6977633+03:00
Parašo formatas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Zemes Ukio Ministerija
Sertifikato galiojimo laikas	2018-01-30 11:50:28 - 2020-01-30 11:50:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant DocLogix v9.1.0.0
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v9.1.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Parašai atitinka duomenis, yra nekvalifikuotų sertifikatų, sertifikatai galioja (2019-06-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-06-17 atspausdino Ruta Muzikeviciene
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Finansų ministerijai

2019-	Nr.
I 2019-05-20	Nr. (27.18E-02)-6K-1902753

DĖL NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Ministerija 2019 m. gegužės 21 d. raštu Nr. 2D-1652 (14.13E) „Dėl nutarimų projektų derinimo“ pateikė išvadą dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Registrų centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ projektų, nurodydama, kad pagal kompetenciją pastabų neturi, tačiau prašome šio rašto dalį dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Registrų centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ projekto derinimo laikyti negaliojančia.

Informuojame, kad nepritariame valstybės nekilnojamojo turto, esančio Vilniuje, V. Kudirkos g. 18-2, perdavimo valstybės įmonei Registrų centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti, nes šiuo nekilnojamoju turtu, patalpomis, naudojasi Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas (toliau – Institutas). Pažymime, kad Institutas 2019 m. balandžio 17 d. raštu Nr. S-69 (6.4.) „Dėl nekilnojamojo turto“ (pridedama) informavo, kad nesutinka keltis į kitas patalpas, esančias Vilniuje, A. Vivulskio g. 4A, nuroydamas nesutikimo priežastis, ir kad dalies patalpų, esančių Vilniuje, V. Kudirkos g. 18-2, galėtų atsisakyti. Manome, kad sprendimas perduoti patalpas valstybės įmonei Registrų centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti yra skubotas, kol neišspręstas klausimas dėl būsimų Instituto patalpų.

PRIDEDAMA. 12 lapų.

Ministerijos kanclerė

Vilija Vervečkienė

Ieva Dauskurtė, tel. 239 1202, el. p. ieva.dauskurte@zum.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-06-05 2D-1840 (14.15 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Vervečkienė, Ministerijos kanclerė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-04T17:24:45.0418838+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM
Sertifikato galiojimo laikas	2019-02-21 10:28:07 - 2022-02-20 10:28:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant DocLogix v9.1.0.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-05T08:45:08.9225005+03:00
Parašo formatas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Zemes Ukio Ministerija
Sertifikato galiojimo laikas	2018-01-30 11:50:28 - 2020-01-30 11:50:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant DocLogix v9.1.0.0
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v9.1.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Parašai atitinka duomenis, yra nekvalifikuotų sertifikatų, sertifikatai galioja (2019-06-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-06-17 atspausdino Ruta Muzikeviciene
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



LIETUVOS AGRARINĖS EKONOMIKOS INSTITUTAS

Valstybės įmonei Turto bankui
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai
Valstybės įmonei Registrų centrui

2019-04-17 Nr. S- 69 (6.4.)
Į 2019-03-20 Nr. (15.14-21)SK4-3373

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO

Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas (LAEI; Institutas) gavo valstybės įmonės „Turto bankas“ raštą „Dėl nekilnojamojo turto Vilnius, V. Kudirkos g. 18.“, kuriame yra siūloma LAEI šiuo metu pagal panaudos sutartį valdomas patalpas Vilniuje, V. Kudirkos g. 18-2 (bendras plotas 1938,69 kv. m) perduoti Registrų centrui, o Institutą perkelti į Registrų centro norimas perduoti patalpas Vilniuje, Vivulskio g. 4A (bendras plotas 643,66 kv. m).

Ketininimas Institutą perkelti į naujas patalpas yra susijęs su esminiu darbo sąlygų pasikeitimu, todėl Instituto administracija kreipėsi į Instituto darbo tarybą, kuri yra teisėtas darbuotojų atstovas (LR darbo kodekso 165 straipsnis), prašydama pateikti darbo sąlygų pasikeitimo vertinimą ir pateikti pastabas bei pasiūlymus. Instituto darbo taryba įvertino Instituto veiklai siūlomų patalpų būklę ir atitiktį teisės aktų reikalavimams ir pateikė pasiūlymus (Darbo tarybos protokolą pridedamas, 1 priedas). Darbo taryba nepritaria Instituto perkėlimui į Vivulskio g. 4A esančias patalpas dėl šių pagrindinių priežasčių

- patalpos neatitinka higienos reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo“ (VII dalies 31 punktą: „31.1. vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų; 31.2. vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų; 31.3. viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims“).

- patalpose nėra įrengta viso kabinetinio ploto vėdinimo sistema, užtikrinant normalią higienos normatyvus atitinkančią darbui skirtų patalpų fizinę temperatūrą, kuri yra numatyta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. Nr. V-770 įsakymu

patvirtintoje Lietuvos higienos normoje HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“. Šiuo metu Vivulskio g. 4A dirbantys darbuotojai patvirtino, kad šiltuoju metų laiku patalpose būna nepakeliamai karšta, juntamas kanalizacijos kvapas (popieriumi užklijuotos natūralios ventiliacijos angos), o daugelyje kabinetų įrengta po 5 darbo vietas.

- persikėlimui siūlomose patalpose nėra reikiamo ploto (nors 60 kv. m) patalpos, kurią būtų galima naudoti kaip auditoriją, būtiną Institutui vykdant trečiojo lygio doktorantūros studijas, reguliariai organizuojant seminarus, viešas paskaitas, ekspertų darbo grupes, LAEI mokslo tarybos ir metodinės komisijos posėdžius.

Darbo taryba taip pat atkreipė dėmesį, kad apskaičiuojant darbuotojui tenkanti plotą, buvo vadovautasi 53 darbuotojų skaičiumi, tačiau atsižvelgiant į Instituto veiklos specifiką, darbuotojų skaičius per metus svyruoja priklausomai nuo įgyvendinamų projektų ir doktorantų skaičiaus. Praeitų metų pabaigoje Institute dirbo 58 darbuotojai. Manome, kad nustatant plotą, tenkanti darbuotojui, reikėtų vadovautis įstaigai Žemės ūkio ministerijos patvirtintu didžiausiu leistinu pareigybių skaičiumi (patvirtinta 71).

Atsižvelgdamas į Turto banko rašte išdėstytus argumentus dėl per didelio ploto, tenkančio vienam darbuotojui, Institutas yra pasirengęs nedelsiant atsisakyti perteklinio ploto (kurį Turto bankas galėtų perduoti Registrų centrui), kad būtų tenkinami Lietuvos Respublikos finansų ministro 2017 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 1K-65 patvirtinti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo rodikliai (kabinetinis plotas, tenkantis vienam darbuotojui, neturi viršyti 10 kv. m, o bendras patalpų plotas, tenkantis vienam darbuotojui, neturi viršyti 28 kv. m) ir užtikrinamas efektyvus valstybės turto naudojimas:

1. Siūloma Registrų centrui perduoti dalį šiuo metu LAEI nuomojamų patalpų V. Kudirkos g. 18–2, esančių IV pastato aukšte (200,46 kv. m bendro ploto ir 139,37 kv. m kabinetinio ploto), kurias Registrų centras techniškai nesudėtingai minimaliomis sąnaudomis prijungtų prie jų šiuo metu naudojamų patalpų V. Kudirkos g. 18–3 (patalpų identifikavimo numeriai yra nurodyti 2 priede).

2. Sutikrinus faktinį patalpų panaudojimą su pateiktu planuose, instituto darbuotojai nustatė, kad dalis patalpų, priskirtų kabinetiniam plotui, yra naudojami kitai paskirčiai (virtuvė ir poilsio kambarys, serverinė ir patalpos, kurios buvo suprojektuotos kaip bibliotekos holas), todėl apskaičiuojant kabinetinį plotą neturėtų būti įtrauktos, o jų paskirtis patikslinta (patalpų identifikavimo numeriai yra nurodyti 3 priede).

3. Siekiant padidinti valstybei priklausančio turto efektyvų naudojimą, Institutas inicijuoja dalies jo veiklai nereikalingų ir faktiškai nenaudojamų patalpų panaudos atsisakymą. Prašome

pakeisti 2018-10-01 nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. (2.49-21)S5-272 1 punktą sumažinant patalpų kiekį. Atsisakomos patalpos pastato planuose yra įvardijamos kaip 2 aukštas, tačiau faktiškai yra pastato rūsys, kuriame yra įrengtos sandėliavimo ir ventiliavimo patalpos, ir 2 garažai (patalpų identifikavimo numeriai yra nurodyti 4 priede).

Atlikus šiuos veiksmus, Instituto darbuotojams tenkantis patalpų plotas neviršys administracinėms patalpoms taikomų normatyvų ir padidės valstybės turto panaudojimo efektyvumas.

PRIDEDAMA:

1. LAEI darbo tarybos susirinkimo protokolas (1 priedas) – 6 lapai;
2. Patalpos, kurias Institutas gali perduoti Registrų centrui (2 priedas) – 1 lapas;
3. Patalpos, kurių paskirtis turi būti patikslinta (3 priedas) – 1 lapas;
4. Patalpos, kurių Institutas nenaudoja ir atsisako panaudos (4 priedas) – 1 lapas.

Direktorė



Rasa Melnikienė

DARBO TARYBOS SUSIRINKIMO


PROTOKOLAS NR. DT-5 (8.10)

2019-03-29

Vilnius

DALYVIŲ SĄRAŠAS

1. Dr. Rita Vilké, Darbo tarybos pirmininkė
2. Dr. Artiom Volkov, Darbo tarybos narys
3. Aldona Stalgienė, Darbo tarybos sekretorė


2019 04 01

SVARSTYTA: Dėl 2019 m. kovo 20 d. valstybės įmonės „Turto bankas“ (toliau – Turto bankas) rašto, siūlant perkelti Lietuvos agrarinės ekonomikos institutą (LAEI) iš šiuo metu pagal panaudos sutartį nuomojamų patalpų Vilniuje, V. Kudirkos g. 18-2 į Registrų centro norimas perduoti patalpas Vilniuje, Vivulskio g. 4A.

Turto bankas 2019 m. kovo 20 d. LAEI atsiųstame rašte siūlo perkelti Institutą iš šiuo metu pagal panaudos sutartį nuomojamų patalpų Vilniuje, V. Kudirkos g. 18-2, kurių bendras plotas – 1938,69 kv. m, kabinetinis plotas – 741,90 kv. m, į Registrų centro norimas perduoti patalpas Vilniuje, Vivulskio g. 4A, kurių bendras plotas – 643,66 kv. m, kabinetinis plotas – 434 kv. m. Rašte argumentuojama, kad remiantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2017 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 1K-65 patvirtintais administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo rodikliais, kabinetinis plotas, tenkantis vienam darbuotojui, neturi viršyti 10 kv. m, o bendras patalpų plotas, tenkantis vienam darbuotojui, neturi viršyti 28 kv. m. Pažymėtina, kad LAEI dirba 53 darbuotojai, vienam darbuotojui tenka 36,6 kv. m bendro ploto ir 14,0 kv. m kabinetinio ploto.

Remiantis Turto banko pateikiamais duomenimis, LAEI siūloma kelti į patalpas Vivulskio g. 4A, kuriose vienam LAEI darbuotojui teks $643,66/53=12,1$ kv. m bendro ploto, $434/53=8,2$ kv. m kabinetinio ploto. Kitaip tariant, LAEI siūloma keltis į patalpas Vivulskio g. 4A, kurios, vertinant pagal plotą vienam darbuotojui, yra mažesnės, nei nustatyta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2017 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 1K-65 patvirtintais normatyvais: Vivulskio g. 4A bendrasis plotas, tenkantis vienam LAEI darbuotojui, bus 2,3 karto mažesnis už normatyvą, o kabinetinis plotas, tenkantis vienam LAEI darbuotojui, bus 1,2 karto mažesnis už normatyvą.

2019 m. kovo 25 d. LAEI Darbo taryba kartu su Registrų centro atstovais nuvyko apžiūrėti LAEI siūlomų patalpų Vivulskio g. 4A. Apžiūros metu nustatyta, kad siūlomų patalpų Vivulskio g. 4A bendra būklė yra gerokai blogesnė, nei šiuo metu yra LAEI nuomojamose patalpose.

Kopija tikra
Referencė A.V.

Referencė

Daiva Rūta Vadauskaitė

2019 04 17

V. Kudirkos g. 18-2 ne tik dėl ploto mažėjimo, neužtikrinant normatyvų laikymosi, bet ir dėl šių esminių priežasčių:

1. Dėl higienos sąlygų:

1.1. Grindų danga. Siūlomose patalpose Vivulskio g. 4A kabinetų ir koridorių grindys padengtos kilimine danga, kuri kelia abejonių dėl higienos normų (dėl ilgalaikio pridulkėjimo ir nusidėvėjimo). Pabrėžtina, kad įėjus į patalpas, juntama stipri dulkių koncentracija. LAEI nuomojamose patalpose V. Kudirkos g. 18-2 grindys yra padengtos natūralios medienos lakuotomis parketlentėmis, kurios yra lengvai valomos, todėl nesikaupia dulkės.

1.2. Patalpų vėdinimas. Siūlomose patalpose Vivulskio g. 4A kabinetai išdėstyti šiaurės ir pietų pusėse. Apžiūrėjus patalpas ir sutikrinus faktinius vėdinamų patalpų plotus nustatyta, kad vėdinimo sistemos Vivulskio g. 4A įrengtos 68 kv. m. kabinetinio ploto. LAEI kabinetai, išdėstyti šiaurės ir vakarų pusėse, o vėdinimo sistemos įrengtos 231 kv. m. kabinetinio ploto, užtikrinant higienos normatyvus darbui skirtų patalpų fizinei temperatūrai. Be to, Vivulskio g. 4A dirbantys darbuotojai patvirtino, kad šiltuoju metų laiku patalpose būna nepakeliamai karšta, juntamas kanalizacijos kvapas (popieriumi užklijuotos natūralios ventiliacijos angos), daugelyje kabinetų talpinamos 5 darbo vietos.

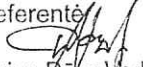
1.3. Sanitarinės sąlygos. Siūlomose patalpose Vivulskio g. 4A įrengti iš viso 2 tualetai (po 1 tualetą kiekviename iš dviejų aukštų). Darytina išvada, kad 1 tualetu teks naudotis vidutiniškai 27 LAEI darbuotojams. LAEI nuomojamose patalpose V. Kudirkos g. 18-2 iš viso yra įrengti 8 tualetai, po 4 kiekviename aukšte, arba vidutiniškai 7 darbuotojai naudojami 1 tualetu. Be to, LAEI kiekviename iš dviejų aukštų įrengta atskirai po 2 tualetus vyrams ir po 2 tualetus moterims.

2. Dėl patalpų fizinio ir moralinio nusidėvėjimo:

2.1. Baldai. Siūlomose patalpose Vivulskio g. 4A pirmojo aukšto kabinetuose įrengtos morališkai pasenusios sieninės spintos, į pastato statymo metu sienose sumontuotas integruotas medinės angas įstatant laminuotos medžio drožlių plokštės (LMDP) varstomas duris. LAEI nuomojamose patalpose V. Kudirkos g. 18-2 iš viso yra įrengta 40 šiuolaikinių naujų spintų stumdomomis durimis, kurių vertė yra per 24 tūkst. eurų.

2.2. Maitinimo patalpos. Siūlomose patalpose Vivulskio g. 4A įrengta morališkai pasenusi virtuvėlė darbuotojams, LAEI nuomojamose patalpose V. Kudirkos g. 18-2 suremontavus patalpas įrengta moderni šiuolaikiška virtuvėlė darbuotojams ir atskirai – valgomasis.

Kopija užrašyta
Referente A.V.

Referentė
 -20 19 04 17
Daiva Rūta Vadauskaitė

3. Dėl valstybės turto saugojimo ir automobilių parkavimo apribojimo:

3.1. Valstybės turto saugojimas. Prie siūlomų patalpų Vivulskio g. LAEI priklausantis lengvasis automobilis, kuris yra valstybės turtas, turės nuolat stovėti nesaugomas, gatvėje po atviru dangumi, o tai prieštarauja LR teisės aktų reikalavimams. Šiuo metu LAEI nuomojamose patalpose V. Kudirkos g. 18-2 po pastatu yra garažas, kuriame LAEI lengvasis automobilis yra laikomas pagal reikalavimus.

3.2. Automobilių nemokamo parkavimo apribojimas darbuotojams. Siūlomoms patalpoms Vivulskio g. 4A automobilių parkavimui yra priskiriama šalia pastato esančios Vivulskio gatvės dalis po atviru dangumi, kasmet kreipiantis atskiru prašymu, t. y. nustatoma neatlygintinai institucijos darbuotojų automobilių parkavimui naudotina gatvės dalis metrais. Esamu metu, t. y. 2019 metams tokiu būdu prie pastato priskirtas 15 m gatvės ruožas, kuriame telpa 8 automobiliai. Po LAEI nuomojama pastato dalimi V. Kudirkos g. 18-2 yra įrengta kameromis filmuojama, su pulteliu valdomu atitvaru atitverta automobilių statymo aikštelė, kurioje telpa 12 automobilių.

4. Dėl darbuotojų galimybės realizuoti visuotinio susirinkimo teisę ir organizuoti mokslo institutui privalomą veiklą ir renginius.

4.1. Darbuotojų visuotinio susirinkimo teisė ir mokymai. Siūlomose patalpose Vivulskio g. 4A yra darbuotojų susirinkimams skirta 24,52 kv. m patalpa rūsyje, be langų, kurioje gali sutilpti apie 20–30 žmonių, o susėsti galėtų tik apie 15 darbuotojų. LAEI nuomojamose patalpose V. Kudirkos g. 18-2 yra didelė 88,68 kv. m aktų salė, kurioje gali susėsti visi LAEI nuolat dirbantys 53 darbuotojai. Tokiu būdu V. Kudirkos g. 18-2 yra užtikrinamos normalios sąlygos realizuoti visuotinio susirinkimo teisę bei organizuoti privalomus pagal LR teisės aktus mokymus darbuotojams. Vivulskio g. 4A patalpose tokios sąlygos negalimos.

4.2. Laikinei dirbančių darbuotojų darbo sąlygų užtikrinimas. Siūlomose patalpose Vivulskio g. 4A nebus galimybės įrengti papildomų darbo vietų darbuotojams, dirbantiems pagal terminuotas darbo sutartis, vizituojančioms mokslininkams ir doktorantams. Pagal LAEI kaip mokslo instituto veiklos pobūdį nuolat būtina turėti 5–7 tokias darbo vietas, kadangi Institute terminuotai vizituoja užsienio mokslo įstaigų, tarptautinių organizacijų ir institucijų atstovai, su kuriais vykdomi bendri tyrimai ar kitos bendros veiklos. Institute nuolat vykdomi tarptautinių mokslų programų projektai, kurių veikloms atlikti būtini reguliaris terminuoti mokslinio personalo mainai tarp institucijų. Be to, kasmet į Institutą įstoja 2 nauji doktorantai,

Kopija tikra
Referentė A.V.

Referentė

20 19 04 07
Daiva Rūta Vadauskaitė

kuriems taip pat studijų laikotarpiu būtinos darbo vietos. Dėl šių priežasčių LAEI nuolat turi būti ne mažiau kaip 60 įrengtų darbo vietų.

4.3. Privalomų pagal institucijos pobūdį veiklų organizavimas. Siūlomose patalpose Vivulskio g. 4A nėra aktų salės, o pagal LAEI kaip mokslo instituto veiklos pobūdį Institutui aktų salė yra būtina, kadangi Institute reguliariai vyksta vieši LAEI Mokslo tarybos ir LAEI Metodinės komisijos posėdžiai, daktaro disertacijų gynimai, mokslinių tyrimų bei ŽŪM užsakymų rezultatų pristatymai ir diskusijos, specifinių mokslinių tyrimų metodų realizavimas didelėse grupėse (pvz., *fokus* grupės ir kt.), mokslo konferencijos ir kiti mokslo institucijai aktualūs mokslo, projektiniai ir atviri visuomenei vieši renginiai.

NUTARTA:

1. Siūlomose patalpose Vivulskio g. 4A darbuotojų darbo sąlygos ypač pablogės, lyginant su šiuo metu esamomis LAEI nuomojamose patalpose V. Kudirkos g. 18-2 ne tik dėl ploto mažėjimo, neužtikrinant normatyvų laikymo, bet ir dėl anksčiau išsamiai išdėstytų šių esminių aplinkybių, t. y.:

- 1) netinkamų higienos sąlygų;
- 2) patalpų fizinio ir moralinio nusidėvėjimo;
- 3) netinkamų valstybės turto saugojimo ir automobilių stovėjimo sąlygų;
- 4) darbuotojų galimybių apribojimo realizuoti visuotinio susirinkimo teisę ir organizuoti mokslo institutui privalomus renginius.

2. Atsižvelgiant į anksčiau konstatuotus siūlomų patalpų Vivulskio g. 4A trūkumus ir LAEI kaip mokslo instituto veiklos pobūdžio neatitikimą, LAEI administracijos prašoma ieškoti kitų LAEI kaip mokslo instituto veiklos pobūdį, teisės aktais nustatytus darbo sąlygų normatyvus ir darbuotojų gerovę atitinkančių patalpų.

3. Nesant kitos alternatyvos LAEI kaip mokslo instituto veiklos pobūdį ir teisės aktais nustatytus darbo sąlygų normatyvus bei darbuotojų gerovę atitinkančioms patalpoms, keltis į siūlomas patalpas Vivulskio g. 4A tik įvykdžius šias sąlygas:

- 1) Dėl higienos sąlygų:
 - a. Grindų danga. Vivulskio g. 4A demontuoti kiliminę dangą ir įrengti lengvai valomas grindis, kurios nekaupėtų dulkių.
 - b. Patalpų vėdinimas. Įrengti Vivulskio g. 4A esančio viso kabinetinio ploto vėdinimo sistemą, užtikrinant normalią higienos normatyvus atitinkančią darbui skirtų patalpų fizinę temperatūrą, t. y. užtikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. Nr. V-770 įsakymu patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.

Kopija tikra
Referencė A.V.

Referencė

Daiva Rūta Vadauskaitė

2019-04-17

Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ reikalavimų 12 punkto atitiktį (Darbų kategorija – Lengvas (Ia) – normos: šaltuoju metų laikų oro temperatūra 22–24 °C, šiltuoju metų laikų oro temperatūra 22–24 °C; Oro santykinis drėgnumas, 40–60 %; Oro judėjimo greitis ne daugiau kaip 0,1 m/s).

- c. Sanitarinės sąlygos. Užtikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintų higienos normų reikalavimus dėl galimybės darbuotojams naudotis tualetais, užtikrinant pakankamą jų kiekį ir atskyrimą pagal darbuotojų lytį vyrams ir moterims, t. y. užtikrinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 patvirtintų „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ VII dalies 31 punkto reikalavimus: „31.1. vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų; 31.2. vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų; 31.3. viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.“.

2) Dėl patalpų fizinio ir moralinio nusidėvėjimo:

- d. Patalpos. Atlikti Vivulskio g. 4A būtiną patalpų remontą, atitinkantį V. Kudirkos g. 18-2 paliekamų įrengtų 40 šiuolaikinių integruotų spintų vertę (24 tūkst. eurų).
- e. Maitinimo patalpos. Vivulskio g. 4A suremontavus patalpą, įrengti lygiavertę virtuvėlę šiuo metu esančiai LAEI nuomojamose patalpose V. Kudirkos g. 18-2.

3) Dėl automobilių parkavimo:

- f. LAEI administracijos numatyti galimybę prašyti skirti arba išpirkti daugiau vietų darbuotojų automobilių statymui nei esamu metu, t. y. 2019 metams tokiu būdu prie pastato priskirtas 15 m gatvės ruožas, kuriame telpa 8 automobiliai, prašyti 20 ir daugiau metrų.

4) Dėl darbuotojų galimybės realizuoti visuotinio susirinkimo teisę ir organizuoti mokslo institutui privalomą veiklą ir renginius:

- g. LAEI administracijos prašyti su Registrų centru sutarti galimybę esant LAEI poreikiui neatlygintinai pasinaudoti aktų sale, kuri atiteks Registrų centrui persikėlus į patalpas V. Kudirkos g. 18-2, arba LAEI vidiniais sprendimais užtikrinti galimybę pagal poreikį įsigyti patalpų nuomos paslaugą išorėje.

4. Nesant galimybės įvykdyti anksčiau išdėstytų Lietuvos Respublikos įstatymais nustatytų reikalavimų patalpose Vivulskio g. 4A, į kurias siūloma keltis; prašome LAEI administracijos derėtis su Turto fondu dėl galimybės Registrų centrui perduoti dalį šiuo metu LAEI nuomamų patalpų V. Kudirkos g. 18-2, užtikrinant, kad LAEI liekanti patalpų V. Kudirkos g. 18-2 bendro ir kabinetinio ploto dalis neviršytų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2017 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 1K-65 patvirtintų normatyvų. Siūloma perduoti Registrų centrui dalį šiuo metu LAEI nuomamų patalpų V. Kudirkos g. 18-2, esančių IV-ame pastato aukšte (200,46 kv. m

Kopija tikra
Referencė A.V.
Referencė
2019 04 17
Daiva Rūta Vadauskaitė

bendro ploto ir 139,37 kv. m kabinetinio ploto), kurias Registrų centras techniškai nesudėtingai minimaliomis sąnaudomis prijungtų prie jų šiuo metu nuomojamų patalpų V. Kudirkos g. 18-3.

Darbo tarybos pirmininkė

Darbo tarybos sekretorė




Rita Vilke

Aldona Stalgienė

Kopija tikra
Referentė A.V.

Referentė

20 19 04 17


Daiva Rūta Vadauskaite

Patalpos, kurias Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas gali perduoti Registrų centrui.

2 priedas

Eil. Nr	Aukšto Nr.	1 simbolis (plane)	2 simbolis (plane)	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m2
1	4	5	1a	Koridorius	61,09
2	4	5	15	Kabinetas	17,15
3	4	5	15a	Spinta	0,65
4	4	5	16	Kabinetas	17,21
5	4	5	16a	Spinta	0,65
6	4	5	17	Kabinetas	16,98
7	4	5	17a	Spinta	0,65
8	4	5	18a	Spinta	0,65
9	4	5	18	Kabinetas	17,28
10	4	5	19	Kabinetas	17,1
11	4	5	19a	Spinta	0,65
12	4	5	20	Kabinetas	17,46
13	4	5	20a	Spinta	0,65
14	4	5	21	Kabinetas	17,05
15	4	5	21a	Spinta	0,65
16	4	5	22	Kabinetas	19,14
17	4	5	22a	Spinta	0,65
VISO:					205,66

Patalpos, kurių paskirtis LAEI patalpų plane turi būti patikslinta.

3 priedas

Eil. Nr.	Aukšto Nr.	1 simbolis (plane)	2 simbolis (plane)	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m2
1	5	8	1a	Holas-fojė	19,38
2	5	7	24	Kabinetas	8,11
3	5	7	24a	Spinta	0,4
4	4	5	27	Kabinetas	10,22
5	4	5	27a	Spinta	0,65
6	4	5	28	Kabinetas	9,5
VISO:					48,26

Patalpos, kurių Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas nenaudoja ir atsisako panaudos.

4 priedas

Eil. Nr.	Aukšto Nr.	1 simbolis (plane)	2 simbolis (plane)	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m2
1	2	3	1	Sandėlis	18,43
2	2	3	2	Koridorius	34,61
3	2	3	3	Sandėlis	8,29
4	2	3	4	Koridorius	4,27
5	2	3	5	Sandėlis	46,79
6	2	3	6	Sandėlis	9,49
7	2	3	7	Sandėlis	7,78
8	2	3	8	Vent. Kamera	46,47
9	2	3	9	Vent. Kamera	7,56
10	2	3	10	Vent. Kamera	8,23
11	2	3	11	Vent. Kamera	6,19
12	2	2	56	Sandėlis	69,75
13	2	2	65a	Garažas	18,6
14	2	2	65	Garažas	22,1
15	2	2	67	Sandėlis	19,25
16	2	2	95	Koridorius	28,85
VISO:					356,66



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

2019-05-28 Nr. (15.1-51)-SK4- 6143
I 2019-05-20 Nr. 6K-1902753

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), pagal kompetenciją išnagrinėjusi Finansų ministerijos pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ projektą (toliau – 1 Nutarimo projektas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Registrų centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ projektą (toliau – 2 Nutarimo projektas) informuoja, kad dėl nutarimų projektų tikslo, priemonių, galimų pasekmių ir teisinės technikos pastabų neturi.

Tačiau pažymime, kad 2019 m. balandžio 24 d. Turto banko Finansų ministerijai teiktame 1 Nutarimo projekte buvo įtrauktas butas (unikalus numeris – 9195-6001-1018:0011, be likutinės vertės) Šiaulių r. savivaldybėje, Kuršėnuose, Liepų al. 7-9. Šiaulių apylinkės teismas 2019 m. sausio 8 d. civilinėje byloje Nr. e2YT-723-650/2019 sprendimu nusprendė, kad minėtas butas nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei. Atkreipiame dėmesį, kad teismo sprendimas yra įsiteisėjęs ir siūlome minėtą butą įtraukti į 1 Nutarimo projektą.

Taip pat, Turto bankas 2019 m. gegužės 7 d. raštu Nr. (15.1-51)-SK4-5170 kreipėsi į Finansų ministeriją prašydamas įtraukti į 1 Nutarimo projektą Libertavos dvaro statinius: rūmus – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 4400-4352-8816, bendras plotas – 641,49 kv. m), svirną (unikalus numeris – 4400-4352-8849, užstatytas plotas – 208 kv. m) ir tvartą (unikalus numeris – 4400-4352-8858, užstatytas plotas – 361 kv. m), esančius Molėtų r. sav., Balninkų sen., Libertavos k. 1. Atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus apygardos administracinis teismas 2015 m. balandžio 30 d. administracinėje byloje Nr. I-4032-764/2015 sprendimu atmetė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos skundą, kuriuo buvo prašoma įpareigoti atsakovę pradėti Libertavos dvaro statinių, kurie neturi savininkų, fragmentų apskaitymo procedūrą. Teismas konstatavo, kad valstybė išpirko minėtus statinius iš fizinių asmenų nuosavybės, todėl tapo jų savininke ir nėra teisinio pagrindo kreiptis dėl šių statinių apskaitymo kaip bešeimininkio turto, nes yra žinomas nurodyto nekilnojamojo turto savininkas. Atsižvelgiant į teismo išaiškinimą, siūlome aukščiau nurodytus Libertavos dvaro statinius įtraukti į 1 Nutarimo projektą.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

E. Žoštautas, tel. (8-5) 278 09 39, el. p.: Evaldas.Zostautas@turtas.lt ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Valstybės įmonė
Kestučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokesčio kodas LT 120210411